Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Telhado: Onerado - Arvoredo - Capitania - RV FINAL	SINAPI - 09/2026 - Santa Catarina	23,53%	Não Desonerado: Horista: 114,47% Mensalista: 71,03%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra		Total	Peso (%)
									Valor	%		
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**								**30,147.04**	**8.53 %**
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	42	139.05	171.76	7,071.12	98.02	7,213.92	2.04 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	448	41.44	51.19	20,594.56	89.80	22,933.12	6.49 %
2			**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**								**36,564.88**	**10.34 %**
2.1			**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL**								**24,211.88**	**6.85 %**
2.1.1	TR-01	Próprio	Transporte de Passageiros Ida e Volta para Reserva Arvoredo, até 7 pessoas por viagem.	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	CJ	1	19,600.00	24,211.88	0.00	0.00	24,211.88	6.85 %
2.2			**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE INSUMOS E EQUIPAMENTOS**								**12,353.00**	**3.49 %**
2.2.1	TR-02	Próprio	Transporte de materiais para Reserva Arvoredo 10 viagens.	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	CJ	1	10,000.00	12,353.00	0.00	0.00	12,353.00	3.49 %
3			**SERVIÇOS PRELIMINARES**								**14,460.84**	**4.09 %**
3.1			**EQUIPAMENTOS**								**14,460.84**	**4.09 %**
3.1.1	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	Equipamento	M2X MES	180.44	37.50	46.32	0.00	0.00	8,357.98	2.36 %
3.1.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	m²	196.93	25.09	30.99	5,332.86	87.38	6,102.86	1.73 %
4			**RETIRADAS**								**253.56**	**0.07 %**
4.1			**RETIRADA - LOUÇAS E METAIS**								**253.56**	**0.07 %**
4.1.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	UN	12	17.11	21.13	213.60	84.24	253.56	0.07 %
5			**DEMOLIÇÕES**								**5,083.28**	**1.44 %**
5.1			**DEMOLIÇÃO COBERTURA EXISTENTE**								**5,083.28**	**1.44 %**
5.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	266.42	4.89	6.04	1,356.08	84.27	1,609.17	0.46 %
5.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	266.42	10.56	13.04	2,933.28	84.43	3,474.11	0.98 %
6			**ESTRUTURA METALICA E TELHADO**								**110,257.71**	**31.19 %**

6.1	92614	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	UN	19.3	1,761.96	2,176.54	10,401.16	24.76	42,007.22	11.88 %
6.2	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	M	62.56	71.65	88.50	1,487.68	26.87	5,536.56	1.57 %
6.3	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	Estrutura e Trama para Cobertura	KG	1765.7	12.08	14.92	5,756.18	21.85	26,344.24	7.45 %
6.4	REF-27	Próprio	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026 - REF:. SINAPI (100326)	Telhamento para Cobertura	M	31.28	189.45	234.02	733.83	10.02	7,320.14	2.07 %
6.5	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	m²	279.78	84.06	103.83	1,913.70	6.59	29,049.55	8.22 %
7			**REGULARIZAÇÕES / TRATAMENTOS**								**21,714.54**	**6.14 %**
7.1			**TRATAMENTOS - LAJE**								**16,624.60**	**4.70 %**
7.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	266.42	1.97	2.43	519.52	80.25	647.40	0.18 %
7.1.2	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	266.42	48.55	59.97	8,141.80	50.96	15,977.20	4.52 %
7.2			**TRATAMENTO PAREDES**								**5,089.94**	**1.44 %**
7.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	76.76	1.97	2.43	149.68	80.25	186.52	0.05 %
7.2.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	76.76	5.89	7.27	320.86	57.50	558.04	0.16 %
7.2.3	87536	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	76.76	45.83	56.61	2,391.07	55.03	4,345.38	1.23 %
8			**IMPERMEABILIZAÇÕES**								**11,807.73**	**3.34 %**
8.1			**EXTERNO - LAJE**								**11,807.73**	**3.34 %**
8.1.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	266.42	35.88	44.32	7,670.23	64.96	11,807.73	3.34 %
9			**PINTURAS**								**86,188.96**	**24.38 %**
9.1			**INTERNO**								**47,592.16**	**13.46 %**
9.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	767.64	4.50	5.55	2,487.15	58.38	4,260.40	1.21 %
9.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	614.11	23.18	28.63	10,839.04	61.65	17,581.96	4.97 %
9.1.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	767.64	11.13	13.74	6,118.09	58.01	10,547.37	2.98 %
9.1.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	221.03	41.48	51.24	8,018.97	70.80	11,325.57	3.20 %
9.1.5	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	221.03	14.20	17.54	2,453.43	63.28	3,876.86	1.10 %
9.2			**EXTERNO**								**24,777.46**	**7.01 %**

9.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	278.9	4.50	5.55	903.64	58.38	1,547.89	0.44 %
9.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	278.9	38.23	47.22	7,792.47	59.17	13,169.65	3.72 %
9.2.3	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	Pintura para Pisos	m²	278.9	29.20	36.07	5,148.49	51.18	10,059.92	2.85 %
9.3			**TELHAMENTO**								**13,819.34**	**3.91 %**
9.3.1	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	313.08	12.21	15.08	779.57	16.51	4,721.24	1.34 %
9.3.2	100743	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	626.16	11.77	14.53	1,559.14	17.14	9,098.10	2.57 %
10			**REVESTIMENTOS**								**28,421.79**	**8.04 %**
10.1			**PISOS**								**28,421.79**	**8.04 %**
10.1.1	REV-06	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO SOBRE PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE - REF:. SINAPI (87263)	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	206.99	111.16	137.31	5,363.11	18.87	28,421.79	8.04 %
11			**LOUÇAS E METAIS**								**6,480.30**	**1.83 %**
11.1	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	5	567.84	701.45	304.05	8.67	3,507.25	0.99 %
11.2	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	5	158.27	195.51	313.20	32.04	977.55	0.28 %
11.3	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	5	323.08	399.10	257.35	12.90	1,995.50	0.56 %
12			**LIMPEZA OBRA**								**2,170.95**	**0.61 %**
12.1	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	36.34	3.18	3.92	89.03	62.50	142.45	0.04 %
12.2	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	206.99	7.94	9.80	1,513.10	74.59	2,028.50	0.57 %

Total sem BDI	**286,244.36**
Total do BDI	**67,307.22**
Total Geral	**353,551.58**

ROMULO MOTA TEIXEIRA:01588197212

Assinado de forma digital por ROMULO MOTA TEIXEIRA:01588197212
Dados: 2026.11.08 15:38:36 -03'00'

Rômulo Mota Teixeira
Engenheiro Civil — CREA-SP 5071029540
Aragão e Teixeira Arquitetura e Engenharia Ltda (Pedra Angular) — CNPJ 48.047.632/0001-37